

KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng tuyến đê bao ngăn mặn và đường phục vụ an ninh quốc phòng,
ứng cứu tàu thuyền vùng biển huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng

A. Căn cứ Pháp lý

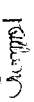
- Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP, ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP, ngày 25/5/2007 của Chính phủ về Quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP, ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT, ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;
- Căn cứ quyết định số 54/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành Quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên Địa bàn tỉnh Sóc Trăng;
- Căn cứ quyết định số 1046/QĐHC-CTUBND ngày 23/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng tuyến đê bao ngăn mặn và đường phục vụ an ninh quốc phòng, ứng cứu tàu thuyền vùng biển huyện Trần Đề tỉnh Sóc Trăng;
- Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng Trần Thành Nghiệp về việc giao Trung tâm Phát triển Quy hoạch và Kiến trúc, UBND Tp. Sóc Trăng, Hội đồng BHTTĐC các huyện và thành phố, UBND các xã, phường, thị trấn có dự án (Đại Ân 2, Liệt Sơn, Trảng chủ trì, phối hợp với các Sở, Ngành và UBND huyện Trần Đề, Long Phú và Tp. Sóc Trăng triển khai công tác đo đạc, kiểm tra, nghiệm thu phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án trước tháng 7 năm 2014.
- Được sự đồng ý, thống nhất của UBND tỉnh Sóc Trăng để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án.

B. Thành phần

Các bên liên quan đến thực hiện Dự án này gồm: UBND tỉnh Sóc Trăng, Ban chỉ đạo dự án, UBND huyện Trần Đề, UBND huyện Long Phú, UBND Tp. Sóc Trăng, Hội đồng BHTTĐC các huyện và thành phố, UBND các xã, phường, thị trấn có dự án (Đại Ân 2, Liệt Sơn, Tài Văn, Viên Bình, Tân Thành, Long Phú, phường 4, phường 9 và tt. Trần Đề), Trung tâm Phát triển Quy hoạch và kiến trúc và người dân bị ảnh hưởng bởi dự án này.

1	Tham mưu Sở TNMT trình UBND tỉnh ra thông báo thu hồi đất	Trung tâm PTQĐ	Trước ngày 14/3/2013	
2	Nhận bàn giao hồ sơ, tài liệu, cọc giải phóng mặt bằng.	Trung tâm PTQĐ, đơn vị thiết kế	ngày 18/3/2013	
3	Hợp dân thông báo chủ trương thu hồi đất, kế hoạch đo đạc, kiểm kê tài sản. Phát phiếu và hướng dẫn kê khai tài sản	Hội đồng BTGPMB, Trung tâm PTQĐ, UBND các xã, phường, thị trấn.	Từ ngày 18 - 21/3/2014	
II	Lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư			
1	Đo đạc thành lập bản đồ, in hồ sơ kỹ thuật thửa đất	Trung tâm PTQĐ, UBND cấp xã	17 ngày từ 19/3 - 04/4/2014	Theo qui định là 130 ngày làm việc nhưng theo chỉ đạo của UBND tỉnh nay rút ngắn còn công đoạn này còn 63 ngày làm việc.
2	Kiểm kê tài sản các hộ dân thuộc phạm vi thu hồi	Trung tâm PTQĐ, Phòng TNMT, UBND cấp xã.	18 ngày Từ 5/4 - 22/4/2014	Cán bộ trung tâm trực tiếp thực hiện kiểm đếm, cán bộ địa phương tham gia vận động tuyên truyền, giải thích chủ trương, chính sách ...
3	Xác nhận tình pháp lý của hồ sơ kiểm đếm	Trung tâm PTQĐ, Phòng TNMT, Văn phòng Đăng ký QSD đất, UBND cấp xã.	02 ngày Từ 23 - 24/4/2014	UBND cấp xã xác nhận về nguồn gốc đất, hộ trực tiếp SXNN, nhân khẩu, hỗ trợ tái định cư,....
4	Áp giá, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ	Trung tâm PTQĐ	13 ngày Từ 25/4 - 07/5/2014	
5	Báo cáo phương án bồi thường, hỗ trợ với Ban chỉ đạo dự án.	Hội đồng BTGPMB, TT.PTQĐ	1 ngày 08/5/2014	
6	Tổ chức họp dân và niêm yết công khai, lấy ý kiến người dân về phương án BTGPMB	Hội đồng BTGPMB, TT.PTQĐ	20 ngày Từ 09/5 - 05/6/2014	Kết hợp Hội đồng BT giải thích vướng mắc và ghi nhận ý kiến của người dân
7	Tổng hợp ý kiến, báo cáo Ban chỉ đạo và Hội đồng BT các	Trung tâm PTQĐ	Ngày 06/06/2014	

	phương án.			
III	Thu hồi đất và Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư			
I	Trình cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất.	Sở TNMT, Phòng TNMT, Trung tâm PTQD	09/6/2014	UBND tỉnh ra quyết định thu hồi đất đối với tổ chức, UBND cấp huyện ra quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình cá nhân
2	Ra quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng hộ dân	UBND cấp huyện, Phòng TN&MT	23/6/2014	
3	Niêm yết công khai quyết định phê duyệt PA bồi thường	- Hội đồng BTGPMB, TT.PTQD UBND cấp xã	23/6/2014	
IV	Thực hiện chi trả tiền theo phương án bồi thường GPMB, hỗ trợ			
1	Hợp dân giao QD bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ và cá nhân	Hội đồng BTGPMB, Trung tâm PTQD	5 ngày 23-28/6/2014	
2	Chi trả tiền bồi thường	Hội đồng BTGPMB, Trung tâm PTQD, UBND cấp xã	10 ngày	
V	Công tác kiểm tra xác minh giải quyết khiếu nại.	Hội đồng BTGPMB, Trung tâm PTQD, UBND cấp xã	30 ngày	
VI	Nhận bàn giao đất đã nhận tiền đền bù	Hội đồng BTGPMB, Trung tâm PTQD	5 ngày	Sau 20 ngày làm việc kể từ khi người bị thu hồi giải tỏa nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ.

Nơi nhận: 

- UBND tỉnh ST;
- Ban chỉ đạo dự án;
- Sở TN&MT;
- UBND huyện Trần Đề, Long Phú và tp. Sóc Trăng;
- Hội đồng BTGPMB huyện Trần Đề, Long Phú và tp. Sóc Trăng;
- Phòng TNMT huyện Trần Đề, Long Phú và tp. Sóc Trăng;

